09295

R-08514

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 371876

Certified ... admitted to registration ... sheets and the ... attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar,(Salt Lake City)

5 JUL 2012

# =ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ=

1

43243

Sl. No. ..................

Name : ..................

Address : ..................

Rs. 5000/-

Kolkata Collectorate.
11, Netaji Subhas Rd.
Kolkata-1

Date ......

Anjal Kr. Saha
Licensed Stamp
Vendor.

SUPROTIM SAHA
ADVOCATE
JUDGES COURT BARASAT

4 JUL 2012

Prasanta Kr. Roy.

Argunpur, Shibtala,
Cal-59, Bisness

Seal of the Addl. District Sub-Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

5 JUL 2012

কোবালাপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী অমিয় শঙ্কর সাহা, পিতা শ্রী অজয় শঙ্কর সাহা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বি এফ ৩৮/৩, দেশবন্ধু নগর, থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, কলিকাতা - ৭০০ ০৫৯।।

কোবালাপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমতী প্রতিমা সেন ওরফে শ্রীমতী প্রতিমা রায়, স্বামী স্বর্গীয় প্রবীর কুমার সেন, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - শিবতলা, অর্জ্জুনপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, কলিকাতা - ৭০০ ০৫৯।।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ=

জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - রাজারহাট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম বিধাননগর, সল্টলেক সিটি স্থিত মৌজা - অর্জ্জুনপুর গ্রামে জে. এল. নং - ৭, তৌজি নং - ১৮১ অন্তর্গত সাবেক (সি. এস.) ৬২ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ৬১৫ নং খতিয়ানের অধীন সাবেক (সি. এস.) ১৩৫ নং দাগের হাল (আর. এস.) ১৪৯ নং দাগে মোট ৩৭ শতক পরিমিত শালি জমি মধ্যে ২০.৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা ও কমন প্যাসেজের সর্বপ্রকার বত্ত্বাস্বত্ব ও যাবতীয়

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি জনৈকা শ্রীমতী গীতা রানী পাল, স্বামী শ্রী হারি সাধন পাল মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালের ৩-রা মে তারিখে কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামে নিবন্ধিকৃত ১ নং বহির ১৯৬৯ সালের ৩২১১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দাত্রী শ্রীমতী প্রতিমা সেন ওরফে শ্রীমতী প্রতিমা রায়, স্বামী শ্রী প্রবীর কুমার সেন, আমার অনুকুলে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন এবং খরিদ করিবার পর কিছু জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী কম বেশী ৪ (চার) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক জমি আমার নাম বরাবর বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. দপ্তরে নথীভুক্ত করি ও নিয়মিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিতেছি ও যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার বর্তমান আছে।

বর্তমানে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি অত্র কোবালাপত্রের দাত্রী আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - রাজারহাট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম বিধাননগর, সল্টলেক সিটি স্থিত ও রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত মৌজা - অর্জ্জুনপুর গ্রামে জে. এল. নং - ৭, তৌজি নং - ১৮১ অন্তর্গত সাবেক (সি. এস.) ৬২ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ৬১৫ নং খতিয়ানের বর্তমান (এল. আর.) ১২৭৫ নং খতিয়ানের অধীন সাবেক (সি. এস.) ১৩৫ নং দাগের হাল (আর. এস.) ১৪৯ নং দাগের বর্তমান (এল. আর.) ১৮৭ নং দাগে

কম বেশী ৪ (চার) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক পরিমিত শালি জমির মধ্যে ''এ'' স্কীম প্লট ভূক্ত কম বেশী ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় সর্বপ্রকার বৃক্ষাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সহরৎ দিলে আপনি কোবালাপত্র গ্রহীতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ২,৪০,০০০৲ (দুই লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখ আপনার নিকট হইতে পণের সম্পূর্ণ মূল্য বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাসদখল ছাড়িয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপিত খাজনাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রী বন্ধক ইত্যাদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারি হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমা হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণরুপে আপনাতে বর্ত্তিল। কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি

- ৫ -

চলিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থলে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। অত্র সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোথাও কাহারও নিকট কোন প্রকার বিক্রীর চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই বা উহাতে কোন একুইজিশান বা রিকুইজিশান অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন প্রকার লিয়েন বা লিসপেন্ডেন্সের দোষ নাই বা উহা কোন দেব সেবায় পির সেবায় অর্পণ করি নাই। উহাতে কোন প্রকারের চার্জ নাই আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালীন সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরুপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণ সহ পণের সমস্ত টাকা মায় সুদ খরচাদি সহ ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। অন্যথায় দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব ও আমার ওয়ারেশানগণ হইবেক। দেওয়ানী ও ফৌজদারী অত্র সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা মোকর্দ্দমা আদালতে উপস্থিত হইলে তাহাতে আমার সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আপনার খরচায় যথাযথ সময়ে আদালতে উপস্থিত হইয়া বেওজরে সাক্ষ্য দিতে আমি বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। নিম্ন তপশিল বর্ণিত বিক্রীত স্বত্ব অক্ষুন্ন বা দৃঢ় করিবার নিমিত্ত বা অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে পর তাহা সংশোধন করিবার নিমিত্ত কোন ভ্রম সংশোধন দলিল লিখিয়া ও সম্পাদন ও নির্বন্ধিকৃত করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হইলে আমি

ও ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার ব্যয়ে বিনা ওজরে তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে আমি আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে, নিজ হিতার্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক জ্ঞাত হইয়া পণের সম্পূর্ণ ২,৪০,০০০. (দুই লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন্ ১৪১৯ সনের ২০শে আষাঢ় মোতাবেক ইংরাজী ২০১২ সালের ৫ই জুলাই।।

## =ঃ তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ=

জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - রাজারহাট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম বিধাননগর, সল্টলেক সিটি স্থিত ও রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত শিবতলা, অর্জ্জুনপুর নিকটবর্তি এলাকা ভূক্ত মৌজা - অর্জ্জুনপুর গ্রামে জে. এল. নং - ৭, রেঃ সাঃ নং - ১৬০, তৌজি নং - ১৮১ অন্তর্গত সাবেক (সি. এস.) ৬২ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ৬১৫ নং খতিয়ানের বর্তমান (এল. আর.) ১২৭৫ নং খতিয়ানের অধীন ......

সাবেক (সি. এস.) ১৩৫ নং দাগের হাল (আর. এস.) ১৪৯ নং দাগের বর্তমান (এল. আর.) ১৮৭ নং দাগে কম বেশী ৪ (চার) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক পরিমিত শালি জমির মধ্যে ''এ'' স্কীম প্লট ভূক্ত কম

বেশী ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় উত্তর দিকে ৮'-০'' (আট) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং দক্ষিণ দিকে ৪'-০'' (চার) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের সর্বপ্রকার স্বত্বাদি মায় সর্ব প্রকার লাইন আদি আনয়নের ও যাতায়াতের সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় সর্বপ্রকার বৃক্ষাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালাপত্রের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় ''লাল'' রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত করিয়া প্রদর্শিত হইল। উক্ত সম্পত্তি বাবদ হারাহারি বর্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

## =ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ=

উত্তরে ঃ ৮'-০'' (আট) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।।

দক্ষিণে ঃ ৪'-০'' (চার) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।।

পূর্ব্বে ঃ মনিন্দ্র চন্দ্র দত্ত মহাশয়ের বাড়ী।।

পশ্চিমে ঃ স্কীম প্লট নং ''বি''।।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সা এবং কোবালাপত্র দাতা ও কোবালাপত্র গ্রহীতাগণের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও চিত্রপট অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

## =ঃ টাকার জমা ঃ=

| তারিখ | ব্যাঙ্ক | শাখা | ড্রাফট্ নং | মূল্য |
|---|---|---|---|---|
| ০৩/০৭/১২ | স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া | বাগুইআটি | ২৪৪৬৬১ | ২,৪০,০০০.০০ |

মোট মূল্য ঃ ২,৪০,০০০.০০

মোট দুই লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

প্রতিমা সেন-
প্রতিমা রায়

কোবালাপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ=

১. সুশান্ত রায়,
15A/এম.এম.-১৫, অর্জুনপুর (শিবতলা)
কলকাতা - ৭০০০৫৯.

২. Pradyut Roy
C/AM- 15 Arjunpur (Shibtala)
P.O. Arjunpur
Kol- 59.

মুসাবিদাকারক ঃ
সুপ্রতিম সাহা
এ্যাডভোকেট

সুপ্রতিম সাহা,
এ্যাডভোকেট, ডাব্লু.বি. - ১৩৪/১৯৯০,
"মনোলতা", বি.এ./১২/২বি,
দেশবন্ধুনগর, কলকাতা - ৭০০ ০৫৯।।

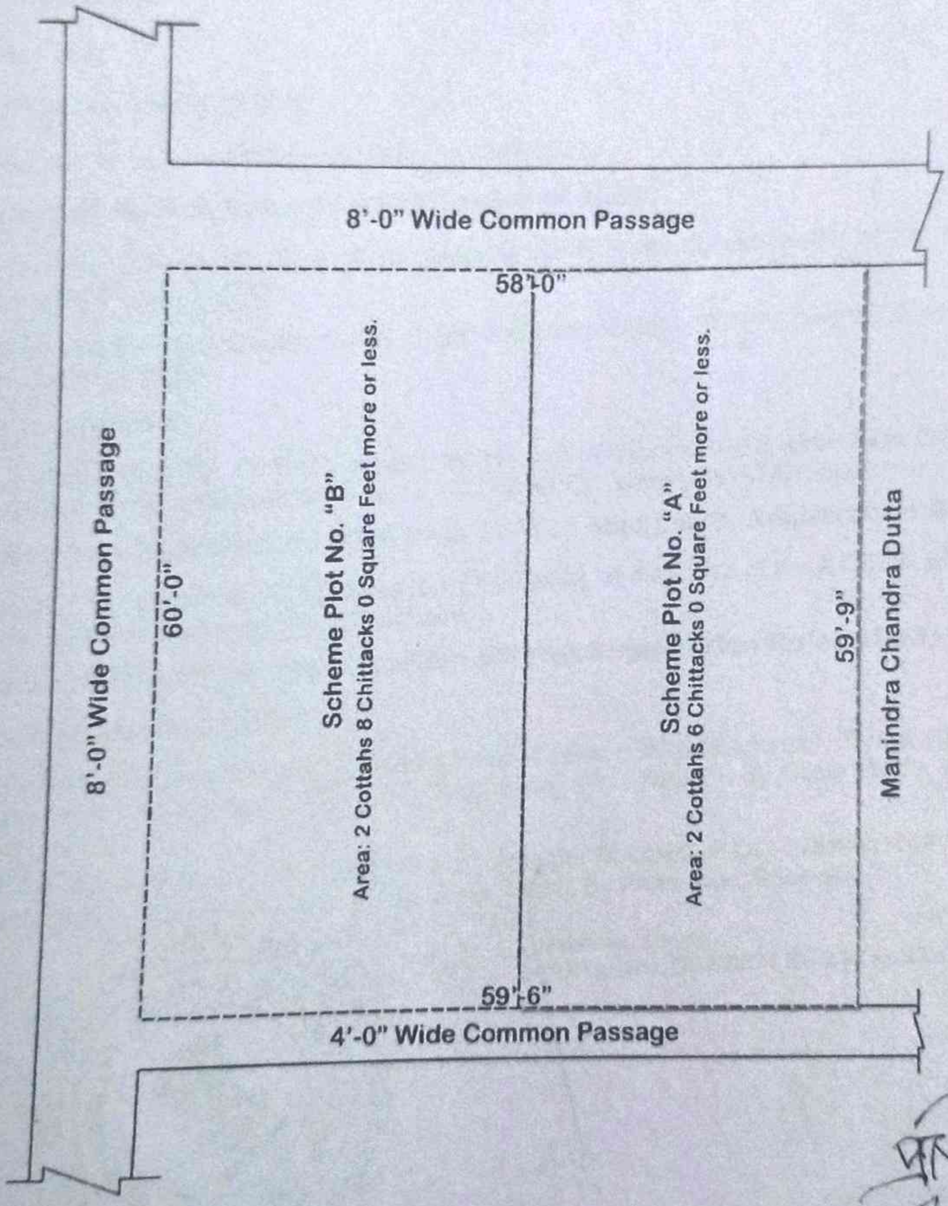
**Site Plan of a plot of land classified as SALI and identified as Scheme Plot No. "A" measuring about 2 [two] Cottahs 6 [six] Chittacks 0 [zero] Square Foot be the same a little more or less, lying and situated under Mouza - ARJUNPUR, J. L. No. 7, R. S. No. 160, R. S. Dag No. 149, L. R. Dag No. 187, R. S. Khatian No. 615, L. R. Khatian No. 1275, within the local limits of Ward No. 15 of the Rajarhat Gopalpur Municipality, under Police Station - Rajarhat, District North 24-Parganas;**

N

**Vendor:** Srimati Pratima Sen @ Srimati Pratima Roy

**Purchaser:** Sri Amiya Sankar Saha

**Area of Scheme Plot No. "A":** 2 Cottahs 6 Chittacks 0 Square Foot more or less.




প্রতিমা সেন
প্রতিমা রায়

**Signature of Vendor**

Drawn by: T. Choudhury

**Government Of West Bengal**
**Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR**
**District:-North 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 08514 of 2012**
**(Serial No. 09295 of 2012)**

**On**

**Payment of Fees:**

**On 05/07/2012**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 23521.00/-, on 05/07/2012

( Under Article A(1) = 23507/- ,E = 14/- on 05/07/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,37,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 128270 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 123270/- is paid, by the draft number 382692, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, MANIKTALA CIVIC CENTRE, received on 05/07/2012

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.26 hrs on :05/07/2012, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Pratima Sen Alias Pratima Roy,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 05/07/2012 by

1. Pratima Sen Alias Pratima Roy, wife of Lt Prabir Kr Sen , Shibtala Arjunpur, Thana:-Rajarhat, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession House wife

Identified By P Kr Roy, son of Lt P Kr Roy, Arjunpur Shibtala, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession: Business.

( Debasish Dhar )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

5 JUL 2012

**( Debasish Dhar )**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

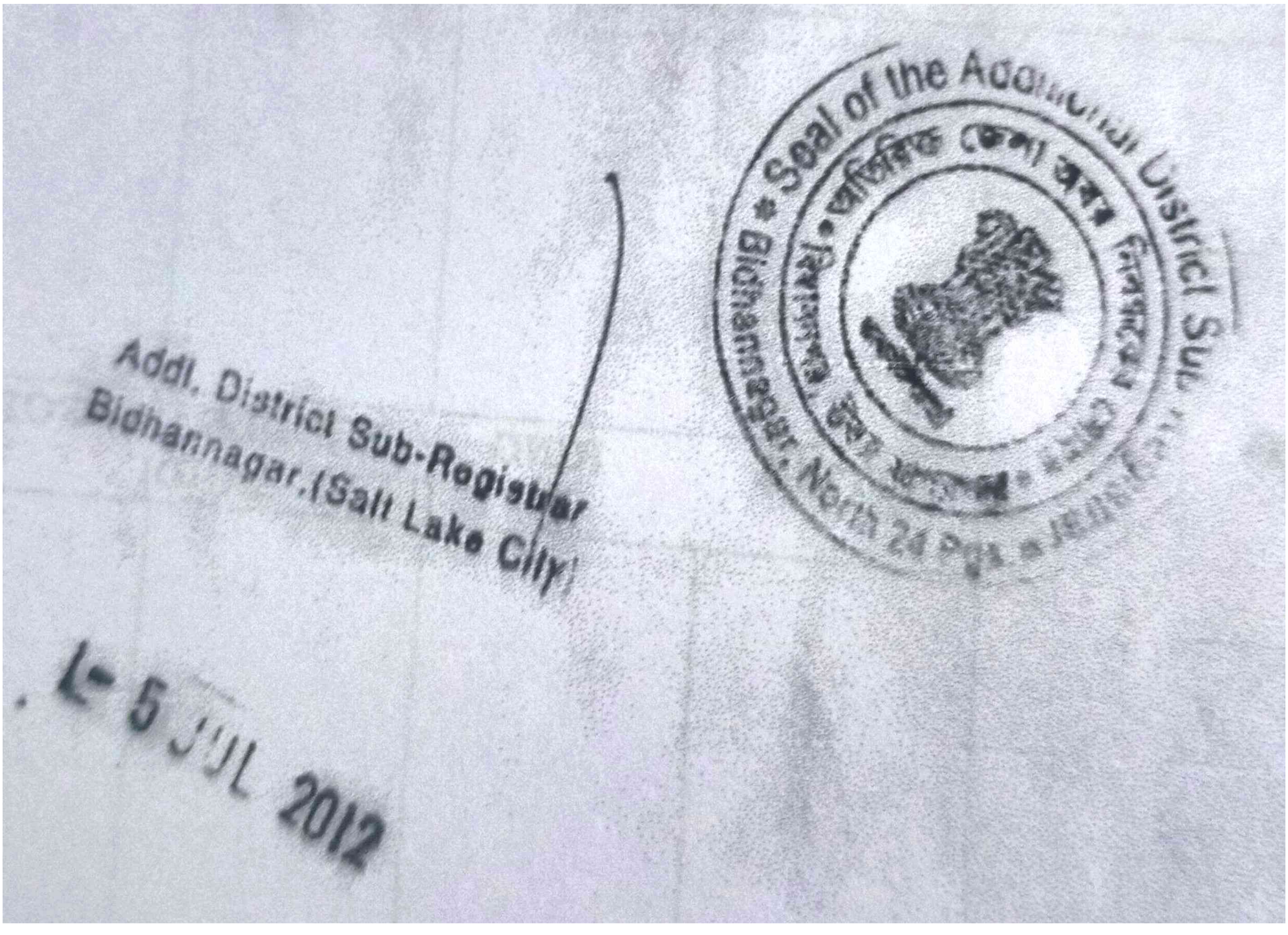
**05/07/2012 13:43:00** **EndorsementPage 1 of 1**

| | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [RIGHT HAND] | | |

Page No.______

## SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

| Sl. No. | SIGNATURE OF THE EXECUTANT/PRESENTANT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LITTLE | RING | MIDDLE [LEFT HAND] | FORE | THUMB |
| | প্রতিমা সেন<br>প্রতিমা রায় | THUMB | FORE | MIDDLE [RIGHT HAND] | RING | LITTLE |
| | | LITTLE | RING | MIDDLE [LEFT HAND] | FORE | THUMB |
| | অমিয় কিঙ্কর সাহা | THUMB | FORE | MIDDLE [RIGHT HAND] | RING | LITTLE |
| | PHOTO | LITTLE | RING | MIDDLE [LEFT HAND] | FORE | THUMB |
| | | THUMB | FORE | MIDDLE [RIGHT HAND] | RING | LITTLE |


Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
5 JUL 2012
Seal of the Add... District Sub...
Bidhannagar, North 24 Pgs.

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 09295 / 2012, Deed No. (Book - I , 08514/2012)**

I. Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Pratima Sen Shibtala Arjunpur, Thana:-Rajarhat, P.O. :- District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 | 05/07/2012 | LTI 05/07/2012 | প্রতিমা সেন প্রতিমা রায় 5/7/12 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pratima Sen Address -Shibtala Arjunpur, Thana:-Rajarhat, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 | Self | 05/07/2012 | LTI 05/07/2012 | প্রতিমা সেন প্রতিমা রায় |

**Name of Identifier of above Person(s)**
P Kr Roy
Arjunpur Shibtala, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059

**Signature of Identifier with Date**
Prasanta Kr. Roy
5/7/2012

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

**(Debasish Dhar)**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR**

- 5 JUL 2012

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 6070 to 6083
being No 08514 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 05-Jul-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal